Приложение № 2
к Правилам инвестиционной платформы «Клабико»

Договор оказания услуг по содействию в инвестировании между Оператором платформы и Инвестором

Договор между Оператором Платформы и Инвестором об оказании услуг по содействию в инвестировании (далее — «Договор») определяет права и обязанности Оператора Платформы и Инвестора в связи с оказанием Оператором Платформы Инвестору услуг по содействию в инвестировании путем предоставления Инвестору доступа к Платформе.

1. Термины и определения

1.1. Для целей Договора встречающиеся в тексте термины используются в значении и подлежат толкованию в соответствии с разделом 1 Правил инвестиционной платформы «Клабико» (далее- Правила Платформы)

2. Предмет Договора

2.1. По договору об оказании услуг по содействию в инвестировании Оператор Платформы обязуется в соответствии с правилами Платформы предоставить Инвестору доступ к Платформе для заключения с ЛПИ Договоров инвестирования с помощью информационных технологий и технических средств Платформы.

3. Объем услуг.

3.1. Оператор Платформы оказывает Инвестору следующие услуги:
3.1.1. Предоставляет Инвестору доступ к Платформе и информации, размещаемой на Платформе, для получения информации о ЛПИ, для получения Инвестиционного предложения, в соответствии с Правилами Платформы, а также для использования иного функционала Платформы и Личного кабинета.
3.1.2. Предоставляет Инвестору техническую возможность для размещения на Платформе Заявления на инвестирование.
3.1.3. Предоставляет техническую возможность для обмена информацией, необходимой для заключения Договоров инвестирования на Платформе, а также для формирования и направления электронных уведомлений, извещений и иных юридически значимых сообщений.
3.1.4. Оказывает любое техническое, консультационное и иное содействие Инвестору при заключении Договоров инвестирования.
3.1.5. Уведомляет Инвестора посредством технических возможностей Платформы о совершении действий по Договору, об исполнении Договоров инвестирования.
3.1.6. Осуществляет ведение Реестра договоров и выдает по требованию Инвестора документы, связанные с заключением Договора оказания услуг по содействию в инвестировании, Договоров инвестирования на Платформе.
3.1.7. Информирует Инвестора об остатках денежных средств Инвестора на Балансе через Личный кабинет Инвестора.
3.1.8. Ведет учет денежных средств Инвестора на Номинальном счете по заключенным Договорам инвестирования, дает банку распоряжения об осуществлении операции с денежными средствами Инвестора по Номинальному счету на основании заключенных Инвестором Договоров инвестирования.
3.1.9. Предоставляет техническую возможность заключать иные договоры на Платформе.
3.2. Оператор Платформы безвозмездно оказывает Инвестору услуги, предусмотренные Договором.
3.3. Оператор Платформы вправе отказать Инвестору в принятии Заявления на инвестирование в одностороннем порядке без объяснения причины. Оператор Платформы не несет ответственности за любые убытки (ущерб), возникшие у Инвестора в связи таким отказом.

3.4. Инвестор самостоятельно принимает решение о целесообразности заключения Договоров инвестирования на Платформе, исходя из собственной оценки рисков и ожидаемого уровня доходности от инвестирования в объект недвижимости.
3.5. Оператор Платформы оказывает услуги при условии прохождения Инвестором Верификации на Платформе согласно Правилам Платформы.
3.6. Стороны установили, что акты приемки Услуг по Договору не составляются.

4. Порядок присоединения к Договору

4.1. Договор между Оператором Платформы и Инвестором заключается путем присоединения Инвестора к его условиям в соответствии со ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.
4.2. Договор является неотъемлемой частью Правил инвестиционной Платформы, размещенных по адресу http://clubico.co/ Заключая Договор, Инвестор в полном объеме соглашается с Правилами Платформы.
4.3. Присоединение Инвестора к Договору осуществляется в момент завершения совокупности следующих действий:
4.3.1. Подтверждения факта ознакомления и принятия Декларации о рисках посредством проставления галочки в соответствующем чек-боксе.
4.3.2. Подтверждения факта ознакомления и принятия Договора оказания услуг по содействию в инвестировании и Правил Платформы с использованием функционала Платформы посредством проставления галочки в соответствующем чек-боксе.
4.3.3. Введения в специальную форму СМС-кода и нажатия кнопки “Отправить” при прохождении процедуры Верификации.
4.4. Верификация Инвестора на Платформе в соответствии с Правилами Платформы и использование ее функциональных возможностей являются полным и безоговорочным согласием Инвестора со всеми условиями Договора и иными документами, устанавливающими порядок и условия Пользования Платформы, доступными для ознакомления Инвестору на сайте Платформы.
4.5. Инвестор получает доступ к функционалу Платформы и ее функциональным возможностям с целью инвестирования после авторизации в Личном кабинете Инвестора с использованием логина и пароля.
4.6. Инвестор подтверждает, что ознакомился с содержанием Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании и описанием функциональных возможностей Платформы, до выражения согласия с условиями Договора.
4.7. Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании представляет собой электронный документ, действительный в электронном виде и не требующий подписания документа на бумажном носителе. Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании публикуется на Платформе как неотъемлемая часть Правил Платформы.
4.8. Если Инвестор не признан Квалифицированным инвестором в соответствии с Правилами, это не препятствует заключению с таким Инвестором Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Оператор Платформы обязан:

5.1.1. Поддерживать нормальное и бесперебойное функционирование Платформы, обеспечивать круглосуточный доступ Инвестора к Платформе, за исключением времени проведения профилактических мероприятий.
5.1.2. Оказывать по запросам Инвесторов техническую поддержку по вопросам функционирования Платформы.
5.1.3. Обеспечивать защиту информации от несанкционированного доступа, сохранность и неизменность электронных документов, целостность Реестра договоров на Платформе.

5.2. Оператор Платформы вправе:

5.2.1. Приостановить доступ к Платформе или ограничить ее функциональность с обязательным уведомлением Инвестора одним из способов, предусмотренных Правилами, в следующих случаях:

5.2.1.1. На период проведения регламентных работ на Платформе, о дате и сроках проведения которых Оператор Платформы уведомляет Инвестора не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до начала проведения.

5.2.1.2. В случае наличия программных и технических неполадок в работе Платформы для принятия всех разумных мер по устранению таких неполадок, о чем Оператор Платформы уведомляет Инвестора не позднее 24 (двадцати четырех) часов до приостановления;

5.2.1.3. В случае систематического нарушения Инвестором форматов обмена данными, передачи ошибочных и некорректных данных с предварительным уведомлением Инвестора за 7 (семь) календарных дней.

5.2.1.4. В случае непредставления Инвестором по требованию Оператора Платформы необходимых сведений и документов для предоставления доступа к Платформе с предварительным уведомлением Инвестора за 1 (один) календарный день.

5.2.2. Запрашивать у Инвестора документы и сведения, необходимые Оператору Платформы для исполнения обязательств, предусмотренных действующим законодательством в сфере противодействия легализации доходов (отмыванию), полученных преступным путем, финансированию терроризма и распространения оружия массового поражения. Оператор Платформы вправе запрашивать документы и сведения об Инвесторе в случае сомнения в достоверности, предоставленной им информации, или изменения ранее предоставленной информации.

5.2.3. Ограничить доступ к Личному кабинету, отказать в совершении любых операций по Номинальному счету в случае нарушения п. 5.3.9 Договора.

5.3. Инвестор обязан:

5.3.1. Указывать на Платформе достоверную и полную информацию о себе, а также поддерживать такую информацию в актуальном состоянии, предоставлять Оператору Платформы сведения и документы в объеме, необходимом для выполнения обязательств Оператора Платформы по Договору.

5.3.2. Предоставлять дополнительные сведения о себе по запросу Оператора Платформы

5.3.3. Не предоставлять данные для входа в Личный кабинет и возможность использования Личного кабинета Инвестора третьим лицам;

5.3.4. Не предоставлять возможность внесения денежных средств на Номинальный счет третьим лицам;

5.3.5. Обеспечивать сохранность и конфиденциальность сведений, используемых для доступа на Платформу (логина и пароля, СМС-кода), незамедлительно сообщать Оператору Платформы о фактах их компрометации, а также выбытия из владения Инвестора номера телефона и адреса электронной почты, указанных при регистрации.

5.3.6. Не использовать функциональные возможности Платформы в противоправных целях, не нарушать законодательство и интересы третьих лиц.

5.3.7. Соблюдать конфиденциальность в отношении сведений, полученных от ЛПИ на Платформе в процессе согласования, заключения и исполнения Договоров, за исключением общедоступной информации.

5.3.8. Ознакомиться с Декларацией о рисках до заключения Договора.

5.3.9. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения требования от Оператора Платформы в соответствии с п. 5.2.2 Договора, предоставить Оператору Платформы запрашиваемые документы и сведения в полном объеме. В соответствии с настоящим пунктом запрос Оператора Платформы считается доставленным Инвестору с даты его направления в Личный кабинет, независимо от ознакомления, отказа от ознакомления или несвоевременного ознакомления Инвестора с содержанием такого запроса.

5.4. Инвестор вправе:

5.4.1. Получать доступ к Платформе и использовать ее функционал для заключения Договоров инвестирования на Платформе.

5.4.2. Давать Оператору Платформы распоряжения в отношении денежных средств на Номинальном счете.
5.4.3. Направлять Оператору Платформы запросы для получения разъяснений по вопросам использования функциональных возможностей Платформы, консультационной помощи и технической поддержки.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны будут нести ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями Договора.
6.2. Платформа предоставляется Инвестору «как есть» (as is), в соответствии с общепринятым в международной практике принципом. Оператор Платформы не несет ответственности за несоответствие результатов использования Платформы ожиданиям Инвестора.
6.3. Инвестор подтверждает, что ознакомился с содержанием Декларации о рисках инвестирования на Платформе до начала инвестирования на Платформе, в полной мере понимает и принимает на себя риски, связанные с инвестированием в объекты недвижимости на Платформе.
6.4. Инвестор понимает и соглашается с тем, что при несоблюдении требований и ограничений, предусмотренных в разделе 4 Правил Платформы, Оператор Платформы может ограничить возможность его инвестирования на Платформе.
6.5. Оператор Платформы не является стороной, заключаемых посредством Платформы Договоров инвестирования, а также не оказывает услуги финансового посредника и не несет ответственности за финансовые результаты инвестирования с использованием Платформы.
6.6. Оператор Платформы не несет ответственности за неисполнение и ненадлежащее исполнение Договоров, заключаемых посредством Платформы, признание их недействительными по требованию сторон, третьих лиц и государственных органов, а равно за применение последствий их недействительности.
6.7. Стороны не несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, таких как: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, принятие нормативно-правовых актов или действия государственных и иных уполномоченных органов (организаций), делающие невозможными исполнение обязательств по Договору в соответствии с установленным законом порядком. Указанные обстоятельства должны быть подтверждены уполномоченным государственным органом. Сторона по Договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна в течение 7 (семи) календарных дней известить другую Сторону о наступлении обстоятельств непреодолимой силы.

7. Заключительные положения

7.1. Оператор Платформы оставляет за собой право вносить изменения в Договор в одностороннем порядке при условии обязательного согласования этих изменений с Банком России. После чего изменения вступают в силу в срок не ранее чем через 5 (пять) дней после дня их раскрытия в соответствии с требованиями ст.15 Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ.
7.2. Стороны признают, что использование Инвестором простой электронной подписи в электронных сообщениях, передаваемых Оператору Платформы, порождает юридические последствия, аналогичные использованию собственноручной подписи, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
7.3. Документы, связанные с исполнением Договора, а также с заключением и исполнением Договоров инвестирования, заключенных посредством Платформы и подписанных простой электронной подписью, признаются равнозначными документам на бумажном носителе,

собственноручно подписанными Инвестором. Стороны используют электронную подпись в соответствии с положениями Правил Платформы.

7.4. Все споры и разногласия, возникшие между сторонами из Договора, разрешаются путем переговоров. Стороны устанавливают обязательный досудебный порядок урегулирования споров.

7.5. Претензия в письменном виде направляется по адресу, указанному в Реквизитах Оператора Платформы, либо по адресу, указанному Инвестором при регистрации на Платформе. Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть ее в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения и предоставить ответ относительно путей и сроков разрешения споров.

7.6. Любые споры, не урегулированные во внесудебном порядке, разрешаются мировым судьей или в районном суде по месту нахождения Оператора Платформы, при этом применимым правом является право Российской Федерации.

8. Реквизиты Оператора Платформы

Наименование: ООО «Клабико»
ИНН/КПП: 9715497242/ 771501001
ОГРН: 1247700719078
Юридический адрес: 127410, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Алтуфьевский, Алтуфьевское шоссе, д. 79А, стр. 25, помещ. 4/1
Банковские реквизиты:
Информация находится в открытом доступе на сайте Оператора Платформы, в составе информации об Оператора Платформы.