Договор оказания услуг по привлечению инвестиций между Оператором Платформы и ЛПИ

Договор между Оператором Платформы и ЛПИ об оказании услуг по привлечению инвестиций (далее — «Договор») определяет права и обязанности Оператора Платформы и ЛПИ в связи с оказанием Оператором Платформы услуг по привлечению инвестиций путем предоставления ЛПИ доступа к Платформе.

1. Термины и определения

Для целей настоящего Договора встречающиеся в тексте термины используются в значении и подлежат толкованию в соответствии с разделом 1 Правил инвестиционной платформы
«Клабико» (далее- Правила Платформы).

2. Предмет Договора

2.1. По договору об оказании услуг по привлечению инвестиций Оператор Платформы обязуется в соответствии с Правилами Платформы предоставить ЛПИ доступ к Платформе для заключения с Инвестором Договоров инвестирования с помощью информационных технологий и технических средств Платформы.
2.2. **Объем услуг**. Оператор Платформы оказывает ЛПИ следующие услуги:
2.2.1. Предоставляет ЛПИ доступ к Платформе и информации, размещаемой на Платформе, включая список потенциальных Инвесторов, для заключения с ними Договоров инвестирования на Платформе, а также для использования иного функционала Платформы и Личного кабинета ЛПИ.
2.2.2. Предоставляет ЛПИ техническую возможность для размещения на Платформе Инвестиционных предложений и направления их конкретным Инвесторам.
2.2.3. Предоставляет техническую возможность для обмена информацией, необходимой для заключения Договоров инвестирования на Платформе.
2.2.4. Оказывает техническое, консультационное и иное содействие ЛПИ при заключении Договоров инвестирования.
2.2.5. Уведомляет ЛПИ о статусе Инвестиционного предложения, совершении действий по Договору, об исполнении Договоров инвестирования.
2.2.6. Осуществляет ведение Реестра договоров и выдает по требованию ЛПИ документы, связанные с заключением Договора оказания услуг по привлечению инвестиций, Договоров инвестирования на Платформе.
2.3. Стороны установили, что акты приемки Услуг по настоящему Договору составляются после заключения всех Договоров инвестирования и покупки Объекта недвижимости или формирования отчета об итогах размещения Акций.

3. Порядок оказания услуг по Договору

3.1. После заключения Договора, ЛПИ предоставляет Оператору Платформы информацию о себе и об Инвестиционном предложении.
3.2. Оператор Платформы проводит оценку достаточности и достоверности представленной информации:
3.2.1. Если предоставленной ЛПИ информации достаточно в соответствии с правилами Платформы и такая информация является достоверной, Оператор Платформы направляет Инвестиционное предложение Инвесторам, которым оно адресовано, в Личный кабинет Инвестора на Платформе.

3.2.2. Если предоставленной информации недостаточно или у Оператора Платформы имеются сомнения в ее достоверности, Оператор Платформы отказывает ЛПИ в оказании услуг по Договору.
3.3. С даты заключения Договоров инвестирования и получения инвестиций услуги считаются принятыми ЛПИ без претензий по качеству.
3.4. ЛПИ самостоятельно формирует уникальные логин и пароль для доступа и авторизации в Личном кабинете.

4. Порядок оплаты услуг Оператора Платформы

4.1. Оператор Платформы оказывает услуги на возмездной основе.
4.2. Тарифы могут предусматривать как фиксированные ставки, так и переменные величины вознаграждения, зависящие от объема инвестиций, типа сделки, срока инвестирования и иных условий. Отдельные услуги Оператора могут предоставляться без взимания вознаграждения — в таком случае это прямо указывается в Тарифах.
4.3. ЛПИ оплачивает вознаграждение Оператора Платформы по Договору в течение 6 (шести) месяцев с момента получения счета на оплату от Оператора Платформы.
4.4. ЛПИ выплачивает вознаграждение, предусмотренное Договором, со своего расчетного счета на расчетный счет Оператора Платформы по реквизитам, указанным в разделе 8 Договора.
4.5. Оператор Платформы вправе изменять размер вознаграждения, указанного в тарифах (Приложение №6, Приложение 7) в одностороннем порядке, с учетом согласования таких изменений с Банком России в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Уведомление об изменении тарифов Оператор публикует на Сайте, либо размещает информацию в Личном кабинете Участника. Изменения вступают в силу после их согласования с Банком России, но не ранее чем через 5 (пять) дней после дня их раскрытия в соответствии с требованиями ст.15 Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ. В случае продолжения пользования Платформой по истечении пятидневного срока, Участник считается принявшим полностью и безоговорочно все изменения.

5. Порядок присоединения к договору об оказании услуг по привлечению инвестиций

5.1. Договор между Оператором Платформы и ЛПИ заключается путем присоединения ЛПИ к его условиям в соответствии со ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.
5.2. Верификация ЛПИ на Платформе и использование ее функциональных возможностей являются безоговорочным согласием ЛПИ со всеми условиями Договора и иными документами, устанавливающими порядок и условия Пользования Платформы, доступными для ознакомления ЛПИ на сайте Платформы. Прохождение Верификации означает безоговорочное присоединение к условиям Договора.
5.3. ЛПИ гарантирует, что ознакомился с содержанием Договора и описанием функциональных возможностей Платформы до выражения согласия с условиями Договора.
5.4. Оператор Платформы оставляет за собой право отказать ЛПИ в обслуживании без объяснения причины.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны будут нести ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями Договора.
6.2. Платформа предоставляется ЛПИ «как есть» (as is), в соответствии с общепринятым в международной практике принципом. Оператор Платформы не несет ответственности за несоответствие результатов использования Платформы ожиданиям ЛПИ.
6.3. Ответственность Оператора Платформы по настоящему Договору не может превышать

100 (ста) процентов от размера оплаты услуг Оператора Платформы по Договору.

6.4. Стороны не несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, таких как: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, принятие нормативно- правовых актов или действия государственных и иных уполномоченных органов (организаций), делающие невозможными исполнение обязательств по Договору в соответствии с установленным законом порядком. Указанные обстоятельства должны быть подтверждены уполномоченным государственным органом. Сторона по Договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна в течение 7 (семи) календарных дней известить другую Сторону о наступлении обстоятельств непреодолимой силы.

7. Заключительные положения

7.1. Договор является неотъемлемой частью Правил инвестиционной Платформы, размещенных по адресу http://clubico.co/ Заключая Договор, ЛПИ в полном объеме соглашается с Правилами Платформы.

7.2. Оператор Платформы оставляет за собой право вносить изменения в Договор в одностороннем порядке при условии обязательного согласования этих изменений с Банком России. После чего изменения вступают в силу в срок не ранее чем через 5 (пять) дней после дня их раскрытия в соответствии с требованиями ст.15 Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ.

7.3. Стороны признают, что использование ЛПИ простой электронной подписи в электронных сообщениях, передаваемых Оператору Платформы, порождает юридические последствия, аналогичные использованию собственноручных подписей в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

7.4. Документы, связанные с исполнением Договора, а также с заключением и исполнением Договоров инвестирования, заключенных посредством Платформы и подписанных простой электронной подписью, признаются равнозначными документам на бумажном носителе, собственноручно подписанными ЛПИ.

7.5. Претензия направляется в письменном виде по адресу, указанному в Разделе Договора, либо по адресу, указанному ЛПИ при регистрации на Платформе. Все споры и разногласия, возникшие между сторонами из Договора, разрешаются путем переговоров. Стороны устанавливают обязательный досудебный порядок урегулирования споров. Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть ее в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения и предоставить ответ относительно путей и сроков разрешения споров.

7.6. Любые споры, не урегулированные во внесудебном порядке, разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы, при это применимым правом является право Российской Федерации

8. Реквизиты Оператора Платформы

Наименование: ООО “Клабико» ИНН/КПП:
9715497242/ 771501001
ОГРН: 1247700719078
Юридический адрес: 127410, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ
Алтуфьевский, Алтуфьевское шоссе, д. 79А, стр. 25, помещ. 4/1
Банковские реквизиты:
Информация находится в открытом доступе на сайте Оператора Платформы, в составе информации об Оператора Платформы.